

**MODAL SOSIAL DALAM PENGELOLAAN UNIT USAHA TRANSIT
WISATA KOTA BATU
(Studi pada BUMDes Panderman Di Desa Oro-Oro Ombo Kota Batu)**

SKRIPSI

Diajukan kepada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Muhammadiyah Malang
Sebagai Persyaratan untuk Mendapatkan Gelar Sarjana (S-1)



Oleh :

PUTRI ARUM KUSUMAWATI

201310310311110

JURUSAN SOSIOLOGI

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

2017

LEMBAR PENGESAHAN

Dipertahankan di depan Dewan Penguji

Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Malang

Diterima Sebagai Persyaratan Memperoleh Gelar Kesarjanaan Strata Satu (S1)

Pada Tanggal : 08 November 2017

Di Hadapan Dewan Penguji

1. Dr. Wahyudi, M.Si ()
2. Luluk Dwi Kumalasari, M.Si ()
3. Muhammad Hayat, MA ()
4. Drs. Sulismadi, M.Si ()

Mengetahui

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Muhammadiyah Malang

Dr. Rinikso Kartono, M.Si

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalmualaikum wr.wb.

Rasa syukur Alhamdulillah penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT, karena berkat rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul **“Modal Sosial Dalam Pengelolaan Unit Usaha Transit Wisata Kota Batu (Studi pada BUMDes Panderman Di Desa Oro-Oro Ombo Kota Batu)”**. Skripsi ini merupakan kajian tentang bentuk dan peran Modal Sosial (*Social Capital*) dalam mendukung pengelolaan Unit Usaha Transit Wisata yang merupakan salah satu unit usaha yang ada di BUMDes Panderman Desa Oro-oro Ombo sebagai bentuk penguatan ekonomi Desa dan masyarakat Desa.

Selama proses penyusunan proposal sampai tersusun menjadi sebuah skripsi, penulis banyak mendapat bimbingan dan motivasi dari berbagai pihak. Oleh sebab itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Drs. Fauzan, M.Pd selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang.
2. Bapak Dr. Rinikso Kartono, M.Si, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Malang.
3. Bapak Muhammad Hayat, M.A selaku Ketua Jurusan Sosiologi Universitas Muhammadiyah Malang sekaligus Dosen Pembimbing I yang selalu memberikan ayoman, kritik bahkan saran kepada mahasiswa-mahasiswanya agar mahasiswa sadar akan segala kekurangan mereka dengan harapan adanya perbaikan akan kesalahan-kesalahan tersebut. Serta telah membimbing dan memberikan masukan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi sebagai prasyarat memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S1).
4. Ibu Dr. Tutik Sulistyowati, M.Si sebagai Dosen Wali yang telah membimbing dan memberikan masukan dan motivasi sehingga dapat menyelesaikan skripsi sebagai prasyarat memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S1).

5. Bapak Drs. Sulismadi M.Si selaku Dosen pembimbing II yang telah banyak memberikan saran, arahan, bimbingan, dan masukan selama penulisan hingga terselesaikannya skripsi ini.
6. Seluruh Dosen Jurusan Sosiologi yang telah memberikan ilmunya kepada mahasiswa melalui berbagai proses belajar sampai terselesaikannya kewajiban menyelesaikan skripsi sebagai syarat memperoleh gelar Sarjana Strata I.
7. Kepala Desa Oro-oro Ombo, Bapak Wiweko beserta seluruh perangkat Desa yang telah memberikan izin untuk melakukan penelitian di Desa Oro-oro Ombo serta bantuan dan segala informasi selama penyusunan skripsi ini.
8. Seluruh pengurus BUMDes Panderman, pengurus Unit Usaha Transit Wisata, Tokoh Masyarakat, Tokoh Agama, serta masyarakat Desa Oro-oro Ombo yang senantiasa membantu penulis dalam menggali informasi selama penelitian.
9. Serta kepada orang tua, keluarga dan teman – teman yang telah memberikan semangat, nasehat, dan motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan studi ini.

Tiada ucapan yang dapat penulis sampaikan kecuali “*Jaza Kumulai Khaira al-Jaza*”, penulis menyadari bahwa dalam menyelesaikan skripsi ini menyelesaikan tugas akhir ini, banyak sekali kekurangan dan kesalahan, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun menjadi harapan penulis kedepan sebagai motivasi perbaikan pada penulisan berikutnya. Akhirnya dengan memohon rahmat Allah SWT, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan pembaca umumnya.

Malang, 31 Juli 2017

Penulis,

Putri Arum Kusumawati

201310310311110

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI	iv
LEMBAR PERNYATAAN	v
LEMBAR PERSEMBAHAN	vi
MOTTO HIDUP	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
ABSTRAKSI	xvii
ABSTRACT	xix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Tujuan	6
1.4. Manfaat	6
1.5. Definisi Konsep	8

1.5.1. Modal Sosial	8
1.5.2. Pengelolaan	8
1.5.3. Transit Wisata	9
1.6. Metode Penelitian	9
1.6.1. Jenis Penelitian	10
1.6.2. Pendekatan Penelitian	10
1.6.3. Lokasi Penelitian	11
1.6.4. Sumber Data	11
1.6.5. Subjek Penelitian	11
1.6.6. Teknik Pengumpulan Data	12
1.6.7. Teknik Analisa Data	13
1.6.8. Keabsahan Data	15
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	16
2.1. Penelitian Terdahulu	16
2.2. Modal Sosial	18
2.3. Badan Usaha Milik Desa (BUMDes)	22
2.4. Pengembangan Pariwisata Berbasis Masyarakat	25
2.5. Masyarakat Desa dan Pembangunan Masyarakat Desa	26
2.6. Teori Modal Sosial	28
2.6.1. Teori Modal Sosial Robert D. Putnam	29

BAB III DESKRIPSI LOKASI 34

3.1. Gambaran Lokasi Penelitian	34
3.1.1. Sejarah Desa Oro-oro Ombo	34
3.1.2. Letak Geografis	35
3.1.3. Kondisi Demografis	38
3.1.3.1. Jumlah Penduduk	38
3.1.3.2. Penduduk Menurut Agama	39
3.1.3.3. Penduduk Menurut Mata Pencaharian	39
3.1.3.4. Penduduk Menurut Pendidikan	41
3.1.4. Kondisi Sumber Daya Manusia (SDM)	42
3.1.5. Struktur Organisasi Desa Oro-oro Ombo	44
3.1.5.1. VISI Desa Oro-oro Ombo	46
3.1.5.2. MISI Desa Oro-oro Ombo	47
3.1.6. Kondisi Sosial Budaya Masyarakat Desa Oro-oro Ombo	48
3.2. Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) “Panderman”	51
3.2.1. Definisi BUMDes	51
3.2.2. Pendekatan Program BUMDes	54
3.2.3. Prinsip Tata Kelola BUMDes	55
3.2.4. Pendirian dan Pengelolaan BUMDes	56
3.2.5. Jenis Usaha dalam BUMDes	59

3.3. Unit Usaha Transit Wisata	61
BAB IV PENYAJIAN DAN ANALISA DATA	63
4.1. Identitas Subjek Penelitian	63
4.2. Modal Sosial Masyarakat di Desa Oro-oro Ombo Kota Batu	65
4.2.1. Perkumpulan	67
4.2.1.1. Perkumpulan Pengajian	68
4.2.1.2. Kelompok Pemberdayaan dan Kesejahteraan Keluarga	70
4.2.2. Organisasi Kemasyarakatan dan Kepemudaan	72
4.2.2.1. Karang Taruna	72
4.2.3. Tradisi Masyarakat	73
4.2.3.1. Tradisi Bersih Desa	73
4.2.3.2. Gotong Royong	75
4.3. Pengelolaan Unit Usaha Transit Wisata	77
4.4. Bentuk Modal Sosial dalam Pengelolaan Unit Usaha Transit Wisata .	83
4.4.1. Partisipasi dalam Jaringan Sosial	83
4.4.1.1. Jaringan Kerjasama Antar Masyarakat dan Pengurus Unit Usaha Transit Wisata	87
4.4.1.2. Jaringan Kerjasama Antara Pengurus Unit Usaha Transit Wisata dengan Pemerintah Desa	93
4.4.1.3. Kerjasama Pengurus dengan Pihak Ketiga	97

4.4.2. Sikap Saling Percaya atau Kepercayaan	100
4.4.3. Norma	109
4.5. Peran Modal Sosial dalam Pengelolaan Unit Usaha Transit Wisata	
Desa Oro-oro Ombo	113
4.5.1. Partisipasi dalam Jaringan	115
4.5.2. Rasa Saling Percaya	117
4.5.3. Norma-norma	120
4.6. Analisis Tentang Modal Sosial di Desa Oro-oro Ombo pada Pengelolaan Unit Usaha Transit Wisata	121
BAB V PENUTUP	128
5.1. Kesimpulan	128
5.2. Saran	129
DAFTAR PUSTAKA	131
LAMPIRAN	133

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Potensi Wisata alam dan Buatan di Desa Oro-oro Ombo	3
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	16
Tabel 2.2 Konsep Modal Sosial Menurut Beberapa Tokoh	29
Tabel 3.1 Sejarah Kepemimpinan Desa Oro-oro Ombo	34
Tabel 3.2 Klasifikasi Jarak Desa	36
Tabel 3.3 Penggunaan Lahan Di Desa Oro-Oro Ombo	37
Tabel 3.4 Klasifikasi Penduduk Menurut Kelompok Umur	38
Tabel 3.5 Klasifikasi Penduduk Berdasarkan Kepercayaan Yang Dianut	39
Tabel 3.6 Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian	40
Tabel 3.7 Struktur Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan	41
Tabel 3.8 Sarana Pendidikan di Desa Oro-oro Ombo	42
Tabel 3.9 Keadaan Perangkat Desa Oro-Oro Ombo	42
Tabel 3.10 Organisasi Masyarakat Desa Oro-oro Ombo	49
Tabel 3.11 Seni Budaya Desa Oro-oro Ombo	50
Tabel 3.12 Daftar Pengurus dan Pengawas BUMDes Panderman	58
Tabel 3.13 Kalsifikasi Jenis Usaha BUMDes	59
Tabel 4.1 Identitas Subjek Peneltian	64
Tabel 4.2 Analisis Modal Sosial dalam Pengelolaan Unit Usaha Transit Wisata Di Desa Oro-oro Ombo	124

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Komponen Analisa Data Interaktif Miles and Haberman	14
Gambar 3.1 peta Desa <i>Oro-oro Ombo</i> Kota Batu	35
Gambar 3.2 Struktur Organisasi Pemerinta Desa Oro-oro Ombo Kota Batu	44
Gambar 3.3 BUMDes Panderman di desa Oro-oro Ombo	54
Gambar 4.1 Bagan Bentuk Jaringan Kerjasama dalam Pengelolaan Unit Usaha Transit Wisata	100
Gambar 4.2 Bagan Bentuk Sikap Saling Percaya atau Kepercayaan dalam Pengelolaan Unit Usaha Transit Wisata	108
Gambar 4.3 Bagan Bentuk Norma Sosial dalam Pengelolaan Unit Usaha Transit Wisata	112

DAFTAR PUSTAKA

Buku:

- Asy'ari, Sapari Imam. 1993. *Sosiologi Kota dan Desa*. Surabaya: Usaha Nasional.
- Bogdan, Robert dan Steven J Taylor. 1992. *Pengantar Metode Penelitian Kualitatif*. Surabaya: Usaha Nasional.
- Damanik, Janianton dan Helmut F. Weber. 2006. *Perencanaan Ekowisata dari Teori ke Aplikasi*. Yogyakarta: ANDI.
- Field, John. 2010. *Modal Sosial*. Bantul: Kreasi Wacana.
- Harsoyo. 1977. *Manajemen Kinerja*. Jakarta: Persada.
- Hasbullah, Jousairi. 2006. *Social Capital (Menuju Keunggulan Budaya Manusia Indonesia)*. Jakarta: MR-United Press.
- Huraerah, Abu. 2008. *Pengorganisasian dan Pengembangan Masyarakat; Model dan Strategi Pembangunan Berbasis Kerakyatan*. Bandung: Humaniora.
- Ismayanti. 2010. *Pengantar Pariwisata*. Jakarta: PT Gramedia Widisarana Indonesia.
- Kartono, Kartini. 1996. *Pengantar Metodologi Riset Sosial*. Bandung: Mandar Maju.
- Moleong, Lexy J. 2007. *Metode Penelitian Kualitatif*. Bandung: PT Remaja Rosdakarya.
- Rahardjo. 1999. *Pengantar Sosiologi Pedesaan dan Pertanian*. Yogyakarta: Gadjah Mada University Press.
- Soekanto, Soerjono. 2010. *Sosiologi Suatu Pengantar*. Jakarta: Rajawali Press.
- Sugiyono. 2010. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Suwantoro, Gamal. 2004. *Dasar-dasar Pariwisata*. Yogyakarta: ANDI.
- Wisadirana, Darsono. 2005. *Sosiologi Pedesaan*. Malang: UMM Press.

Sumber lain:

- Badan Pemberdayaan Masyarakat, Perempuan, dan Keluarga Berencana (BPMPKB). 2011. *Himpunan materi pelatihan pengelolaan Badan Usaha Milik Desa (BUMDes)*.

Batukota.bps.go.id Situs Badan Pusat Statistik (BPS) Kota Batu
https://batukota.bps.go.id/website/pdf_publicasi/Statistik-Daerah-Kecamatan-Batu-2015.pdf, diakses pada tanggal 26 Februari 2017.

Daryanto, Arief. 2004. *Penguatan Kelembagaan Sosial Ekonomi Masyarakat Sebagai Modal Sosial Pembangunan*. Jurnal Jurusan Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan, Vol. 9 No. 1 Maret 2004.

Departemen Pendidikan Nasional Pusat Kajian Dinamika Sistem Pembangunan (PKDSP). 2007. *Buku Panduan Pendirian dan Pengelolaan Badan Usaha Milik Desa (BUMDes)*. Diunduh dari <https://relawandesas.files.wordpress.com/2008/06/1panduan-bumdes.pdf>, diakses pada tanggal 26 Februari 2017.

Fajariyadi, Hasbullah. 2010. *Modal Sosial dalam Pelaksanaan Program Penanggulangan Kemiskinan (Studi Tentang Pelaksanaan PNPM Mandiri di Kelurahan Dalpenang Kota Sampang)*. Malang: Universitas Muhammadiyah Malang.

Flesch, Raymond et al. 2017. *Building social capital to promote adolescent wellbeing: a qualitative study with teens in a Latino agricultural community*. BMC Public Health, Vol. 17 Issue 1 Year 2017.

Hanugrah, S. 2012. *Teori Modal Sosial*. Diunduh dari eprints.uny.ac.id/8790/3/BAB%20-%20-%2008413244020.pdf, diakses tanggal 26 Februari 2017.

Kurnianto, Suko. 2010. *Modal Sosial Dalam Pengelolaan HIPPAM (Studi Kasus Pengelolaan HIPPAM Kedungkandang Kecamatan Kedungkandang Kota Malang)*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada. Diunduh dari <https://repository.ugm.ac.id/87393/>, diakses pada tanggal 26 Maret 2017.

Sakina Widya, Aulia. 2011. *Memahami Modal Sosial dalam Pengentasan Kemiskinan: Studi Kasus PNPM Mandiri Perkotaan di Kelurahan Muntilan dan Desa Gunungpring, Kabupaten Magelang*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada. Diunduh dari www.academia.edu/.../Memahami Modal Sosial dalam Pengentasan Kemiskinan, diakses pada tanggal 24 Maret 2017

Sunoto, Heru. 2014. *Modal Sosial: Definisi, Konsep-konsep Utama dari Pemikiran Modal Sosial, dan Analisis terhadap Masalah Kemasyarakatan*. Bandung: Sekolah Tinggi Kesejahteraan sosial (STKS).

Wulandari, Widya. 2014. *Peran Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) (Studi Kasus Desa Kemiri Kecamatan Panti Kabupaten Jember Tahun Periode 2008-20011)*. Jember: Universitas Jember.